

Số: 31/QĐ-CNVPĐKĐĐKVI

Thái Nguyên, ngày 24 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BP 503608 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 19/12/2013 mang tên ông Lưu Minh Khoa và bà Đinh Thị Hạnh

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai số 81/TB-UBND ngày 26/02/2026 và Biên bản kết thúc công khai ngày 13/3/2026 của UBND phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Lưu Minh Khoa và bà Đinh Thị Hạnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BP 5036087 do UBND thành

phố Thái Nguyên cấp ngày 19/12/2013 mang tên ông Lưu Minh Khoa và bà Đinh Thị Hạnh tại thửa đất số 288, tờ bản đồ số 13 với tổng diện tích 230,0 m² (trong đó có 40,0 m² đất ở đô thị và 190,0 m² đất trồng cây lâu năm), sử dụng đất tại phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BP 5036087 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 19/12/2013 mang tên ông Lưu Minh Khoa và bà Đinh Thị Hạnh đã bị mất theo đơn trình báo của ông Lưu Minh Khoa và bà Đinh Thị Hạnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BP 5036087 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 19/12/2013 mang tên ông Lưu Minh Khoa và bà Đinh Thị Hạnh không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ông Lưu Minh Khoa và bà Đinh Thị Hạnh theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận, UBND phường Quan Triều, ông Lưu Minh Khoa và bà Đinh Thị Hạnh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- GD CNVPĐKĐĐ KVI (B/c);
- TTKN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu VT.^(Hiền)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mai Ngọc Tú

